

# SKAL I KØBE BYGGEGRUND?



**TELLUS**

ADVOKATER

Når I vælger at købe en byggegrund, er der flere regler, I skal være opmærksom på. Er der regler, der gør, at I ikke kan bygge drømmeboligen på grunden, er det rart at vide, inden handlen er gennemført. Det er derfor vigtigt at få en køberrådgiver med i handlen, så I er oplyst om, hvilke regler der gælder for den valgte grund, og hvilken indflydelse det får for jer og jeres drømme.

**Inden I køber grunden, skal I være opmærksom på:**

1. De tinglyste servitutter på grunden – får de indflydelse på den bolig, I ønsker at opføre, eller påhviler der forpligtelser eller rettigheder på grunden, som får indflydelse for jer?
2. Hvad siger lokalplanen? Sætter den begrænsning for boligen og eventuelt jeres drømmehave?
3. Er der fredning, beskyttelseszoner og andet der kan få betydning for anvendelsen af grunden

Når købsaftalen udfærdiges, skal I huske at få indsat et advokatforbehold, og det bør formuleres på følgende måde: "*Købers underskrift på denne købsaftale er betinget af, at købers advokat kan godkende købsaftalen i dens helhed.*"

Vi arbejder for jer og jeres drømme og gennemgår handlens dokumenter med jer, så I ikke er i tvivl om, hvad I køber.

Når aftalen er på plads, og købsaftalen er endelig, hjælper vi jer med at få registreret (tinglyst) overdragelsen af grunden og udarbejdet refusionsopgørelse m.v.

Jo før I tager os med på råd, jo bedre kan vi sikre jer.

## **Vi kan hjælpe dig med de dele af handlen, I har brug for**

Typisk omfatter vores arbejde f.eks.:

- Indhentelse og gennemgang af relevante ejendomsoplysninger og dokumenter
- Gennemgang af eller eventuelt udarbejdelse af købsaftalen
- Afklaring af advokatforbehold og fortrydelsesret
- Forsikringsforhold
- Afklaring af begrænsninger på ejendommen (tinglyste servitutter og pantehæftelser)
- Miljøforhold
- Afklaring af behov for testamente, ægtepagt, samejeaftale m.v.
- Tinglysningsmæssig gennemførelse af handlen
- Gennemgang af eller eventuelt udarbejdelse af refusionsopgørelse

Hos TELLUS Advokater er vi eksperter i ejendomshandler, herunder grundkøb. Kontakt os på telefon 76 60 23 30 og lad os få en snak om, hvad vi kan gøre for dig eller se mere på vores hjemmeside [www.tellus.dk](http://www.tellus.dk).

Skal I indgå entreprisekontrakt vedrørende opførelsen af din drømmebolig, kan vi også hjælpe dig.



Advokat  
Lis Daugaard  
LDA@tellus.dk



Advokat  
Jacob Carl  
JCA@tellus.dk



Advokat (L)  
Bjarne Henriksen  
BJH@tellus.dk



Advokat  
Stephanie Krogh Høgh  
SKH@tellus.dk



Advokat  
Vibe Hjort  
VVN@tellus.dk



Ejendomsrådgiver  
Erik Jensen  
EJ@tellus.dk



Advokatfuldmægtig  
Mia Vest  
MIR@tellus.dk



**TELLUS**  
ADVOKATER

Tlf. 76 60 23 30 | sikkermail-tellus@tellus.dk | www.tellus.dk

Majsmarken 1  
7190 Billund

John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

Birk Centerpark 24  
7400 Herning

Nupark 47  
7500 Holstebro