

KØB OG SALG AF PRIVAT BOLIG



TELLUS

ADVOKATER

Sagsforløbet i grove træk:

- I drøfter de økonomiske vilkår, finansiering og eventuelle skattemæssige aspekter med jeres revisor og/eller pengeinstitut
- I indgår handlen med køber/sælger, enten via en ejendomsmægler eller via TELLUS Advokater
- Vi gennemgår og drøfter handlens dokumenter med jer. Om nødvendigt afholder vi et møde
- Dokumenterne laves færdige — det elektroniske skøde oprettes
- Købesummen betales på en af følgende måder:
 - som udbetaling ved aftalens indgåelse og restbetaling ved overtagelsesdagen eller
 - som betaling på en gang ved overtagelsen — evt. med en garantistillelse fra aftalens indgåelse
- Det digitale skøde anmeldes til tinglysning
- Refusionsopgørelse laves
- Købesummen frigives til sælger
- Sagen afsluttes, og skødet sendes til køber med kopi til sælger

Ovennævnte ekspeditioner kan, under normale omstændigheder, forventes afsluttet 2-4 uger fra overtagelsesdagen.

Som køber skal du huske:

- At tale med banken om finansiering og eventuel kurssikring
- At give banken besked om betaling/garantistillelse
- At tegne forsikring straks, da sælgers forsikring ikke nødvendigvis dækker det, I ønsker

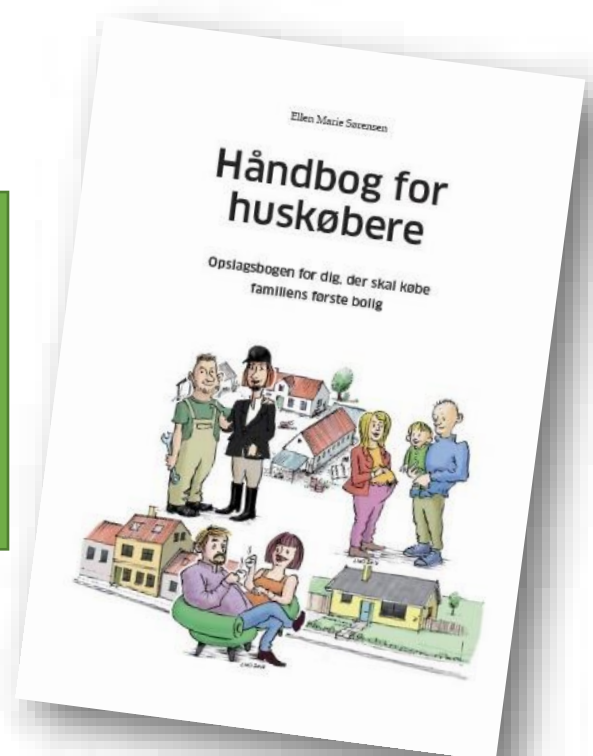
- At betale ejendomsskat - og om nødvendigt kontakte kommunen for at få et indbetalingskort
- Eventuelt at betale ejerskifteforsikring og indsende kvitteringen til TELLUS Advokater
- Eventuelt at ændre forskudsregistreringen på Skattestyrelsens hjemmeside
- At aftale tid for overdragelse/udlevering af nøgler - husk at få oplyst, hvor mange nøgler, der findes til yderdørene, så I får dem alle
- At overveje, om der skal oprettes testamente og livsforsikring - kontakt TELLUS Advokater for et gratis familietjek, så vi kan få en snak om, hvad jeres behov er

Som sælger skal du huske:

- Eventuelt at drøfte de skattemæssige aspekter af salget med jeres revisor, før I underskriver handelsdokumentet (primært erhvervshandler)
- At drøfte deponering med jeres bank - både rente og indskydergarantiregler
- Eventuelt at afmelde løbende betalinger hos NETS (tidligere PBS)

Opslagsbogen for dig, der skal købe familiens første bolig.

Hent og læs bogen på www.tellus.dk — eller hent bogen hos TELLUS Advokater i Billund, Herning, Holstebro eller Esbjerg.





Advokat
Lis Daugaard
LDA@tellus.dk



Advokat
Jacob Carl
JCA@tellus.dk



Advokat (L)
Bjarne Henriksen
BJH@tellus.dk



Advokat
Stephanie Krogh Høgh
SKH@tellus.dk



Advokat
Vibe Hjort
VVN@tellus.dk



Ejendomsrådgiver
Erik Jensen
EJ@tellus.dk



Advokatfuldmægtig
Mia Vest
MIR@tellus.dk



TELLUS
ADVOKATER

Tlf. 76 60 23 30 | sikkermail-tellus@tellus.dk | www.tellus.dk

Majsmarken I
7190 Billund

John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Nupark 47
7500 Holstebro