

SKAL I KØBE BYGGEGRUND?



TELLUS

ADVOKATER

Når I vælger at købe en byggegrund, er der flere regler, I skal være opmærksom på. Er der regler, der gør, at I ikke kan bygge drømmeboligen på grunden, er det rart at vide, inden handlen er gennemført. Det er derfor vigtigt at få en køberrådgiver med i handlen, så I er oplyst om, hvilke regler der gælder for den valgte grund, og hvilken indflydelse det får for jer og jeres drømme.

Inden I køber grunden, skal I være opmærksom på:

1. De tinglyste servitutter på grunden – får de indflydelse på den bolig, I ønsker at opføre, eller påhviler der forpligtelser eller rettigheder på grunden, som får indflydelse for jer?
2. Hvad siger lokalplanen? Sætter den begrænsning for boligen og eventuelt jeres drømmehave?
3. Er der fredning, beskyttelseszoner og andet der kan få betydning for anvendelsen af grunden

Når købsaftalen udfærdiges, skal I huske at få indsat et advokatforbehold, og det bør formuleres på følgende måde: "*Købers underskrift på denne købsaftale er betinget af, at købers advokat kan godkende købsaftalen i dens helhed.*"

Vi arbejder for jer og jeres drømme og gennemgår handlens dokumenter med jer, så I ikke er i tvivl om, hvad I køber.

Når aftalen er på plads, og købsaftalen er endelig, hjælper vi jer med at få registreret (tinglyst) overdragelsen af grunden og udarbejdet refusionsopgørelse m.v.

Jo før I tager os med på råd, jo bedre kan vi sikre jer.

Vi kan hjælpe dig med de dele af handlen, I har brug for

Typisk omfatter vores arbejde f.eks.:

- Indhentelse og gennemgang af relevante ejendomsoplysninger og dokumenter
- Gennemgang af eller eventuelt udarbejdelse af købsaftalen
- Afklaring af advokatforbehold og fortrydelsesret
- Forsikringsforhold
- Afklaring af begrænsninger på ejendommen (tinglyste servitutter og pantehæftelser)
- Miljøforhold
- Afklaring af behov for testamente, ægtepagt, samejeaftale m.v.
- Tinglysningsmæssig gennemførelse af handlen
- Gennemgang af eller eventuelt udarbejdelse af refusionsopgørelse

Hos TELLUS Advokater er vi eksperter i ejendomshandler, herunder grundkøb. Kontakt os på telefon 76 60 23 30 og lad os få en snak om, hvad vi kan gøre for dig eller se mere på vores hjemmeside www.tellus.dk.

Skal I indgå entreprisekontrakt vedrørende opførelsen af din drømmebolig, kan vi også hjælpe dig.



Advokat
Lis Daugaard
LDA@tellus.dk



Advokat
Jacob Carl
JCA@tellus.dk



Advokat (L)
Bjarne Henriksen
BJH@tellus.dk



Advokat (H)
Jesper Theilmann Jensen
JTJ@tellus.dk



Advokat
Stephanie Krogh Høgh
SKH@tellus.dk



Advokat
Vibe Hjort
VVN@tellus.dk



Ejendomsrådgiver
Erik Jensen
EJ@tellus.dk



Advokatfuldmægtig
Mia Vest
MIR@tellus.dk



TELLUS
ADVOKATER

Tlf. 76 60 23 30 | sikkermail-tellus@tellus.dk | www.tellus.dk

Majsmarken 1
7190 Billund

John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Birk Centerpark 24
7400 Herning

Nupark 47
7500 Holstebro