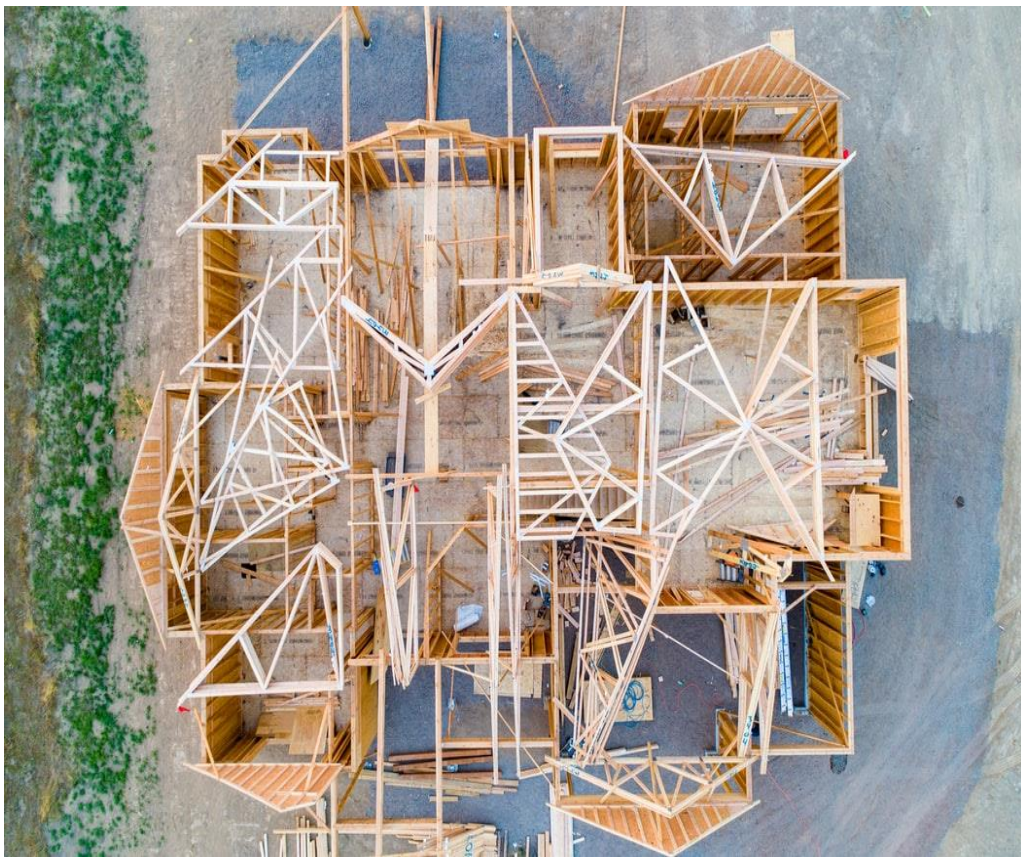


# SKAL I BYGGE NYT?



**TELLUS**

---

ADVOKATER

Et byggeprojekt er en stor investering både økonomisk, tidsmæssigt og ikke mindst personligt.

Ikke to byggeprojekter er ens – vi går derfor dit byggeprojekt igennem med dig for at sikre, at du ved, hvilken aftale du er ved at indgå, og at denne er tilpasset dine behov og ønsker for fremtiden.

### **Entreprisekontrakten**

Få lavet en skriftlig, præcis og udførlig entreprisekontrakt, så du er bedre sikret i tilfælde af uenighed. Det er vigtigt, at du som bygherre kender dine rettigheder og pligter i forbindelse med byggeriets faser.

Det er derfor altid en god idé at søge juridisk rådgivning i forbindelse med indgåelsen af en kontrakt.

Du bør aldrig acceptere en mundtlig aftale, heller ikke når der er tale om ændringer til kontrakten.

Din entreprisekontrakt bør omhandle alle vigtige forhold vedrørende entreprisen og bør komme ind på forhold som:

- Dine forpligtelser og rettigheder
- Entreprenørens forpligtelser og rettigheder, herunder garantistillelse
- Frister
- Betalingsbetingelser
- Tidsplan for byggeriet – og hvad der skal ske, hvis planen ikke overholdes
- Dagbøder og størrelsen heraf
- Fortrydelsesret
- Byggeskadeforsikring

## **Byggesagkyndig**

Det kan være en fordel at tage en byggesagkyndig med på råd. Det aftales særskilt med den byggesagkyndige i hvilket omfang, du har brug for hans hjælp.

### **Vi kan hjælpe dig i forbindelse med aftalen**

Vores arbejde omfatter typisk:

- Gennemgang af dokumenter og vilkår for kontrakten
- Udfærdigelse af kontrakten eller tillæg
- Rådgivning i forbindelse med indgåelsen og forhandling af vilkår
- Afklaring af dit behov for testamente, ægtepagt eller samejeoverenskomst

Vi arbejder for dig og dine drømme. Vi oplyser dig om kontraktens indhold, og hvilken betydning vilkårene har for dig.

Kontakt os på 76 60 23 30 og lad os få en snak om, hvad vi kan gøre for dig eller se mere på vores hjemmeside [www.tellus.dk](http://www.tellus.dk).



Advokat  
Lis Daugaard  
LDA@tellus.dk



Advokat  
Jacob Carl  
JCA@tellus.dk



Advokat (L)  
Bjarne Henriksen  
BJH@tellus.dk



Advokat (H)  
Jesper Theilmann Jensen  
JTJ@tellus.dk



Advokat  
Stephanie Krogh Høgh  
SKH@tellus.dk



Advokat  
Vibe Hjort  
VVN@tellus.dk



Ejendomsrådgiver  
Erik Jensen  
EJ@tellus.dk



Advokatfuldmægtig  
Mia Vest  
MIR@tellus.dk



**TELLUS**  
ADVOKATER

Tlf. 76 60 23 30 | sikkermail-tellus@tellus.dk | www.tellus.dk

Majsmarken 1  
7190 Billund

John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

Birk Centerpark 24  
7400 Herning

Nupark 47  
7500 Holstebro